

SCHIEOEVERS ONTWIKKELT DOOR

2022 was een druk jaar voor Bedrijven Kring Schieoevers (BKS), met alle ontwikkelingen die zich voordeden op Schieoevers. Maar ook dit jaar staat er weer een hoop te gebeuren. Gilbert Bal (economisch adviseur) en Jaap Langhout (projectcoördinator BKS) blikken vooruit op wat komen gaat.

Schieoevers Noord

“Op 18 oktober 2022 werd het bestemmingsplan voor Schieoevers Noord vastgesteld door de gemeenteraad. Met dit bestemmingsplan wordt in principe de ontwikkeling van het Kabeldistrict en de Nieuwe Haven mogelijk gemaakt. Belanghebbenden hadden echter tot 2 januari de gelegenheid om beroep aan te tekenen. Dat is door acht partijen gedaan. Dit jaar zal voor Schieoevers Noord daarom in elk geval in het teken staan van de beroepsprocedure bij de Raad van State. Maar tegelijkertijd heeft elke betrokkene de intentie om het niet een jaar van stilstand te laten zijn. De gemeente gaat aan de slag met de toezeggingen die tijdens de raadsvergadering zijn gedaan, bijvoorbeeld over het instellen van een gebiedscommissie, de aanpak voor handhaving en de toekomst van Lijm & Cultuur en Thor. Ook gaat de gemeente verder met de planvorming voor de Gelatinebrug. Betrokken

ontwikkelaars en bedrijven zijn daarnaast in gesprek gegaan over de verschillende beroepen die zijn ingebracht en willen samen kijken of daar oplossingen voor te bedenken zijn. Ondertussen zijn de ontwikkelaars van Kabeldistrict en Nieuwe Haven bezig met het verder uitwerken van hun plannen. Zo komt er voor het Kabeldistrict een beeldkwaliteitsplan en een plan voor de realisatie van betaalbare bedrijfsruimten. En investeren ontwikkelaars dit jaar wederom in het aantrekkelijker maken van het gebied, zoals afgelopen jaar al is gebeurd met de komst van HAL015, de padelbanen en de uitbreiding van het terras van De Koperen Kat. Heel positief is dat op het Kabeldistrict inmiddels ook initiatieven worden genomen om tot een KD Lab 2 te komen. Hiermee ontstaat weer meer ruimte voor doorgroeiende bedrijvigheid vanuit de TU Delft. Vanuit BKS juichen we dat van harte toe.”

Station Delft Campus

“Ook bij station Delft Campus worden stappen gezet. Het station heeft de afgelopen jaren een flinke impuls gekregen. Er is een fiets- en voetgangerstunnel aangelegd, het station heeft een aantrekkelijker uitstraling gekregen en is energieneutraal geworden. Voor de omgeving van dit station is de afgelopen jaren toegewerkt naar een gebiedsvisie, die nu in concept is afgerond. Eind maart wordt deze visie openbaar gemaakt en besproken met bewoners uit omliggende wijken en bedrijven uit Schieoevers. Het idee is om deze gebiedsvisie nog voor de zomer vast te stellen. Binnen de visie gaat het er voornamelijk om dat het station meer in verbinding komt te staan met de omliggende wijken. Het station

moet een belangrijkere functie voor Schieoevers, Tanthof, Voorhof, en - zoals de naam ‘Delft Campus’ al aangeeft - met name de TU Delft gaan vervullen. Om dit te bereiken kun je onder meer denken aan het realiseren van mobiliteitshubs. De gemeente heeft hiervoor bij het Rijk ook geld kunnen aantrekken. Daarnaast vormt de gebiedsvisie een kader voor een aantal ontwikkelingen in de directe omgeving van het station. Dat geldt met name voor de strip aan de Motorenweg en het noordkavel bij de Vulcanusweg. Daarvoor wordt aangegeven wat daar voor werkruimtes en woningen kunnen gaan komen.”

“ 2023 IS HET JAAR VAN DE VISIE OP SCHIEOEVERS ZUID ”

Schieoevers Zuid

“De afgelopen jaren hebben veel ontwikkelingen plaatsgevonden op Schieoevers Noord. 2023 gaat het jaar worden waarin ook intensief wordt nagedacht over de toekomst van Schieoevers Zuid. De gemeente Delft gaat aan de slag met het opstellen van een visie. Ze hebben in het afgelopen jaar de situatie op Schieoevers Zuid geanalyseerd, veel data verzameld en gesprekken gevoerd. De uitkomsten van deze analyse zullen de basis vormen voor een visie die de gemeente eind van dit jaar wil presenteren. Middels een eigen visie wil BKS daar input voor leveren. In die visie zal BKS voor Schieoevers Zuid een verdieping aanbrengen op de al bestaande visie ‘Koesteren en Stimuleren’. Bij de ontwikkeling van de verdiepende visie zullen bedrijven uit het gebied actief worden betrokken. Medio april zal BKS de visie aan de gemeente aanbieden. Maar ondertussen gebeurt er natuurlijk al het een en ander op Schieoevers Zuid. Er is een ontwerp bestemmingsplan voor de verbreding van de Schie gepresenteerd, waarop diverse zienswijzen zijn ingediend. Uiteraard is BKS benieuwd naar het vervolg.”



Foto: Vincent Basler

Convenant voor energiemangement op Schieoevers

“Op woensdag 15 februari ondertekenen BKS, gemeente Delft, Rabobank, Joulz en Haagse Hogeschool het convenant ‘energiemangement Schieoevers’. Het doel van dit convenant is de energievoorziening op Schieoevers te verduurzamen en lokaal opgewekte energie lokaal te gebruiken. Bedrijven hebben de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in zonnepanelen. Het zou een positieve ontwikkeling zijn als bedrijven elkaar met die energie kunnen gaan helpen. Het convenant wordt gesloten om nader te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn en die te relateren aan

alle ontwikkelingen in het gebied. Door de afbouw van de salderingsregeling wordt het in de toekomst minder aantrekkelijk om energie terug te leveren aan de energieleverancier. Die energie kun je dan beter leveren aan je buurman of opslaan in een batterij. Tegelijkertijd zie je in steeds meer gebieden netcongestie waardoor de verduurzaming van de energievoorziening stagneert. Dat willen we op Schieoevers graag voorkomen. Met de vijf partijen van het convenant hebben we een veelbelovende pilot te pakken van een prestigieus project.”

Rotterdamseweg

“In lijn met de visie ‘Ontmoeting van twee werelden’ werken we als BKS, gemeente en TU Delft al geruime tijd aan meer samenhang en samenwerking tussen de gebieden ten westen en ten oosten van de Rotterdamseweg. In de periode tot de zomer staan er voor de bedrijven en organisaties langs de Rotterdamseweg drie bijeenkomsten op de

agenda. De eerste gaat over duurzaamheid, de tweede over verbindingen en mobiliteit en de derde over ruimtelijke initiatieven en mogelijkheden voor samenwerking. De bijeenkomst over duurzaamheid vindt plaats op dinsdag 21 februari bij The Green Village. Bedrijven aan de Rotterdamseweg zijn van harte welkom om daarbij aanwezig te zijn.”

Innovatiedistrict Delft

Hier bedenken en maken we een betere toekomst

“BKS werkt samen met de TU Delft, gemeente, provincie en MRDH aan de ontwikkeling van ‘Innovatiedistrict Delft’. Doel is een integrale gebiedsontwikkeling waarbij campus, woongebied en industriegebied in samenhang ontwikkeld worden. En het realiseren van een gebied waar onderzoekers, studenten en ondernemers elkaar ontmoeten en samen innoveren. Niet alleen voor economische groei, maar vooral ook om maatschappelijke uitdagingen op te lossen. Om dit mogelijk te maken, werken we als vijf partijen aan een uitvoeringsplan met investeringsagenda. Ons doel is om die half april bestuurlijk vast te stellen. Er zullen dan projecten volgen die voor alle vijf de partijen van belang zijn en bijdragen aan een verdere ontwikkeling van het zuidoosten van Delft als innovatiedistrict.”

