

BEDRIJVEN PRESENTEREN VISIE OP SCHIEOEVERS-ZUID

Na jaren planvorming voor Schieoevers-Noord verschuift de aandacht inmiddels steeds meer naar Schieoevers-Zuid. In de recente Kadernota heeft het College van B&W aangekondigd het komende jaar een visie op Schieoevers-Zuid te gaan ontwikkelen.

Hard nodig, want in de regio bestaat er veel interesse in het gebied. Met name de potentie voor bedrijven met een hogere milieucategorie en watergebonden bedrijvigheid wordt gezien. Maar wat voor bedrijven en initiatieven wil je wel en niet faciliteren? En wat is er nodig om deze bedrijven en initiatieven te stimuleren? De Bedrijven Kring Schieoevers (BKS) heeft zichzelf deze vragen ook gesteld en een visie op Schieoevers-Zuid ontwikkeld. Die visie is op vrijdag 2 juni aangeboden aan de wethouders Zwart en Huijsmans. Gilbert Bal (economisch adviseur) en Jaap Langhout (projectcoördinator BKS) lichten toe.

“In de afgelopen maanden hebben we veel feiten en cijfers over Schieoevers-Zuid op een rij gezet. We zijn in gesprek gegaan met bedrijven en eigenaren in het gebied én hebben onze leden gevraagd naar hun mening over de conceptvisie



die wij eind maart hadden. In het hele traject werd ons duidelijk dat veel bedrijven en ondernemers grote ambities voor Schieoevers-Zuid hebben. Niet alleen zien zij kansen voor hun eigen bedrijf, zij zien ook kansen voor Schieoevers-Zuid als cruciaal onderdeel van Innovatiedistrict Delft. Op zich niet gek, want we zien afgelopen jaren ook steeds meer innovatieve bedrijven vanuit de TU Delft in het gebied ‘landen’.

In de visie van BKS kiezen we ervoor om deze ontwikkeling te versnellen en Schieoevers-Zuid verder te ontwikkelen als industriegebied met een focus op innovatieve maakindustrie. Dit kunnen we bereiken door een intensiever gebruik van grond en vastgoed, evenals het bundelen van vergelijkbare bedrijfsactiviteiten. We willen optimaal gebruikmaken van de beschikbare milieuruimte door ruimte te bieden aan bedrijven die onlosmakelijk verbonden zijn met de stad en elders in Delft geen geschikte locatie kunnen vinden. Tevens willen we bedrijven aantrekken die een belangrijke rol spelen in het Delftse ecosysteem van kennis en economie. Daarbij onderscheidt Schieoevers-Zuid zich van andere gebieden met een verhoudingsgewijs groot aantal banen voor praktisch geschoolde medewerkers. Dat is nu al één van de belangrijke krachten van het gebied en dat willen we verder versterken.”

“BKS WIL SCHIEOEVERS-ZUID
INTENSIEVER GEBRUIKEN”

Ontwikkeling Schieoevers-Zuid

“Om de visie en ambities voor Schieoevers-Zuid te realiseren, zijn een goede bereikbaarheid en een verdere verduurzaming van bedrijven en omgeving volgens BKS randvoorwaardelijk. Maatregelen die daaraan bijdragen moeten volgens ons dan ook de hoogste prioriteit krijgen. Tegelijkertijd is er meer nodig om Schieoevers Zuid als essentieel onderdeel van Innovatiedistrict Delft te ontwikkelen. Wij zien grote meerwaarde in het vergroten van de zichtbaarheid van innovatieve maakbedrijven, het creëren van meer ontmoetingsplekken, de vergroening van het gebied en de realisatie van een 2de ontsluiting. Vraag is vervolgens hoe je komt tot een intensiever

gebruik. Wij zien daarbij vooral kansen in het clusteren van soortgelijke bedrijven, de realisatie van mobiliteitshubs en meervoudig ruimtegebruik. Met dat laatste bedoelen we dat op één locatie maakruimte met bijvoorbeeld kantoren, opslag en/of voorzieningen wordt gecombineerd. Om dat te realiseren, mag er best ook wat hoger worden gebouwd. De begane grond moet daarbij vooral voor innovatieve maakbedrijven beschikbaar blijven.

Een aandachtspunt binnen de ontwikkeling van Schieoevers-Zuid is de bereikbaarheid van het gebied. Dit vraagt niet alleen om investeringen in openbaar vervoer en deelmobiliteit, maar ook in auto-infrastructuur en parkeervoorzieningen. Dat laatste kost natuurlijk geld, maar is ook nodig. Het kruispunt Schieweg-Kruihuisweg staat momenteel al onder druk. En die druk neemt de komende jaren alleen maar toe door de bouw van alle woningen en bedrijfsruimten op Schieoevers-Noord. Een upgrade van het kruispunt is dan ook essentieel. Daarnaast ziet BKS graag aan de zuidkant van het gebied een tweede ontsluiting richting de TU Delft Campus en Tanthof. Op die manier wordt het gebied minder kwetsbaar bij calamiteiten en blijven bedrijven ook bij een intensiever gebruik van het gebied goed bereikbaar.”

“INVESTERINGEN IN
BEREIKBAARHEID ZIJN
NOODZAKELIJK”

Vervolgstappen

“Met het aanbieden van onze visie aan de wethouders is er een belangrijke stap gezet. De wethouders spraken hun complimenten uit voor onze betrokkenheid en gaven aan de visie mee te zullen nemen in de verdere planvorming voor Schieoevers-Zuid. Wij blijven daarbij uiteraard graag betrokken. Tegelijkertijd zien we ook dat er vanuit de Provincie en het Rijk iets zal moeten gebeuren om alle ambities voor Schieoevers-Zuid te realiseren. Eerste idee is nu om met gemeente en VNO NCW een werkbezoek te organiseren en de mensen van Provincie en Rijk te laten zien welke potentie Schieoevers-Zuid heeft.”

Feiten en cijfers Schieoevers-Zuid

“Op Schieoevers-Zuid zijn in totaal 167 bedrijven met meer dan één werksame persoon gevestigd. De betreffende bedrijven zorgen in totaal voor 3.300 arbeidsplaatsen. Ten opzichte van overig Delft gaat het hierbij nadrukkelijk ook om banen voor praktisch geschoolden (20 procent versus 15 procent in overig Delft). Ook blijken de bedrijven in het gebied een belangrijk deel van het bruto lokaal product te verzorgen (8,4 procent).

Kijkend naar de samenstelling van de werkgelegenheid valt de sterke vertegenwoordiging van productie op. Productiebedrijven verzorgen samen bijna 40 procent van de werkgelegenheid op Schieoevers-Zuid. Daarnaast groeit dit segment snel. In de afgelopen vijf jaar nam het aantal banen bij productiebedrijven met meer dan 400 toe (zie onderstaande tabel).”

	2017	2022	2017-22
Schieoevers Noord	2.760	3.010	+9,0%
- productie	1.170	1.170	+0,3%
- handel en logistiek	550	450	-19,0%
- overig	1.040	1.390	+33,7%
Schieoevers Zuid	3.060	3.300	+7,9%
- productie	840	1.280	+52,0%
- handel en logistiek	1.100	910	-17,1%
- overig	1.120	1.110	-0,8%
Delft (incl. Schieoevers)	53.390	56.550	+5,9%
- productie	4.430	5.170	+16,5%
- handel en logistiek	8.080	8.390	+3,9%
- overig	40.880	42.990	+5,2%

Schieoevers-Zuid als essentieel onderdeel van Innovatiedistrict Delft

“Binnen Innovatiedistrict Delft streven we naar meer samenhang en samenwerking tussen de TU Delft Campus en Schieoevers. In onze visie heeft in de verdere ontwikkeling van Innovatiedistrict Delft de TU Delft Campus, Schieoevers-Noord en Schieoevers-Zuid elk een eigen economisch profiel. Schieoevers-Zuid is daarbij hét gebied voor prototyping en productie.”

