

# BKS: 'VAN ZAAIEN IN 2024 NAAR OOGSTEN IN 2025'



Bedrijvenkring Schieoevers (BKS) is al jarenlang een belangrijke schakel in de ontwikkeling van bedrijventerrein Schieoevers in Delft. Met meer dan 170 leden, een groeiend netwerk, de organisatie van veel events en een actief bestuur dat zich inzet voor verbinding, duurzaamheid en economische groei, is BKS veel meer dan een netwerkplatform. Door middel van drie duidelijke prioriteiten – Schieoevers ontmoet, Schieoevers schoon, duurzaam en veilig, en Schieoevers ontwikkelt – creëert BKS een inspirerende omgeving waar innovatie en ondernemerschap samenkomen. In 2024 was er veel aandacht voor plannen en strategieën, terwijl 2025 in het teken staat van tastbare resultaten. We spraken hierover met economisch adviseur Gilbert Bal en projectcoördinator Jaap Langhout.

## 2024: HET JAAR VAN ZAAIEN

Terugblikkend op 2024 omschrijft Bal het jaar als een periode van strategische voorbereidingen. "We hebben veel achter de schermen gewerkt", vertelt hij. Een van de successen was de verlenging van de samenwerking rondom Innovatiedistrict Delft. "Wat begon als een proef van een jaar, is omgezet in een vierjarige samenwerking. Dit legt een solide basis voor de toekomst." Bal: "Binnen de samenwerking tussen BKS, Gemeente Delft, Provincie Zuid-Holland, MRDH en TU Delft is een economisch profiel voor het gebied opgesteld en zijn branding- en marketingstrategieën ontwikkeld. Ook is gestart met de uitwerking van een overkoepelende ruimtelijke visie voor Schieoevers, TU Delft Campus en Delftechpark. Zodat er in de toekomst meer samenhang tussen de plannen voor deze gebieden ontstaat. Passend bij die ambitie hebben we ons als Schieoevers Zuid en TU Delft Campus Zuid ook aangemeld als living lab van 'Werklandschappen van de Toekomst', een programma dat duurzame en innovatieve werkgebieden stimuleert. Net voor het einde van het jaar hoorden we dat wij als één van de vier living labs in Nederland zijn geselecteerd."

Daarnaast zijn er in 2024 concrete verbeteringen in het gebied voorbereid, zoals de aanpak van de Rotterdamseweg en de route van station Delft Campus naar de TU Delft. "Samen met de Gemeente en TU Delft hebben we gekeken naar wat er nodig is om deze routes veiliger, toegankelijker en duurzamer te maken", vertelt

Langhout. "We hebben ook een concreet plan uitgewerkt om langs de route van station Delft Campus naar de TU Delft Campus innovaties zichtbaar te maken. Daarover zal komend jaar meer bekend worden."

BKS heeft bovendien meegedacht met de visievorming voor het stationsgebied Delft Campus. Bal: "En ook voor Schieoevers-Zuid is er een participatiebijeenkomst geweest met een hoge opkomst, dus dat traject is positief van start gegaan."

Ook zijn nieuwe bedrijven naar het gebied getrokken, waaronder innovatieve maakbedrijven. Delft MAAKT Ruimte heeft daaraan bijgedragen. "Een bijzonder voorbeeld is het pand van Magis, waar Hogeschool Inholland zich heeft gevestigd met diverse maakbedrijven. Maar ook de locatie aan de Rotterdamseweg waar we het grote event van Delft MAAKT ruimte in oktober hebben georganiseerd. Daar is met T-Minus een mooie scale-up uit YES!Delft geland."

Een ander belangrijk project was de voorbereiding van de realisatie van een Energy Hub, een initiatief dat inspeelt op de toenemende vraag naar duurzame energieoplossingen. "Het is essentieel dat we vooruitdenken over energie-infrastructuur, met oog op de dreiging van netcongestie. Zonder een sterke basis kunnen we de groei van het gebied in de toekomst niet ondersteunen", aldus Langhout.

## 2025: HET JAAR VAN OOGSTEN

Waar 2024 vooral draaide om plannen en voorbereidingen, zal 2025 in het teken staan van zichtbare resultaten. "We gaan van ideeën naar uitvoering", stelt Bal.

Een belangrijk speerpunt is de verlenging van het convenant tussen BKS en de Gemeente Delft. "Deze samenwerking is cruciaal om de ambities voor Schieoevers te realiseren."

Een van de verwachte doorbraken in 2025 is de besluitvorming over de verbreding van de Schie en de aanleg van de Gelatinebrug. Daar zijn provincie en gemeente het net voor het einde van het jaar over eens geworden. Dat betekent dat het bestemmingsplan voor de verbreding van de Schie op korte termijn ter besluitvorming zal worden voorgelegd en dat de plannen voor de Gelatinebrug verder kunnen worden uitgewerkt. Ook voor Schieoevers-Noord wordt meer duidelijkheid verwacht over de ontwikkeling van dit gebied.

Op het gebied van duurzaamheid ligt de focus op de realisatie van een Energy Hub. "We gaan met de ondernemers in gesprek over hun energiebehoeften en laadinfrastructuur", legt Langhout uit. "Het doel is om eind 2025 een samenwerkingsovereenkomst tussen bedrijven te hebben en concrete stappen te zetten in het verduurzamen van de energievoorziening. De energie-infrastructuur is

nu nog geen beperkende factor voor de ontwikkeling van Schieoevers, maar kan dat wel snel worden. Dat moeten we zien te voorkomen!"

Naast deze strategische projecten zijn er diverse zichtbare ontwikkelingen in het gebied: placemaking rondom station Delft Campus en de opening van het Delft Boost Lab, de ontwikkeling van een nieuwe locatie voor roeivereniging LAGA op de kop van de Nieuwe Haven, de aanpak van mobiliteit en bereikbaarheid aan de Rotterdamseweg en de upgrade van de route tussen station Delft Campus en de campus.

Bovendien wordt in 2025 de kracht van Innovatiedistrict Delft breder gecommuniceerd. "Schieoevers, TU Delft Campus en Delftechpark vormen samen een kraamkamer van innovatie in de regio. Die kracht gaan we het komende jaar nog veel duidelijker laten zien.", stelt Bal.

Met deze vooruitzichten belooft 2025 een jaar te worden waarin de inspanningen van de afgelopen jaren hun vruchten gaan afwerpen. Waar 2024 draaide om plannen en zaaien, staat 2025 in het teken van actie en oogsten.



## Selectie 'Werklandschap van de Toekomst'

Schieoevers Zuid en TU Delft Campus Zuid zijn eind 2024 geselecteerd als één van de vier Living Labs in Nederland binnen het programma Werklandschappen van de Toekomst. Samen met ambassadeursterreinen in Rijswijk (Plaspolder) en Alphen aan den Rijn (ITC Hazerswoude-Dorp) wordt in Zuid-Holland gewerkt aan de ontwikkeling van toekomstbestendige bedrijventerreinen. De drie terreinen worden gezien als proeftuinen waar innovatieve oplossingen worden getest en onderzocht, bijvoorbeeld op het vlak van energie en vergroening. De ambitie van het programma Werklandschappen van de Toekomst is groot: binnen acht jaar moeten duizend bedrijventerreinen in Nederland stappen zetten richting een duurzame, groene toekomst. Schieoevers en TU Delft Campus vervullen hierin een pioniersrol.