

BKS HOOPVOL OVER RESULTATEN PARTICIPATIE SCHIEOEVERS

Afgelopen woensdagavond presenteerden de gemeente Delft en projectontwikkelaars bij Lijm & Cultuur de resultaten van het participatietraject omtrent de plannen voor Schieoevers Noord aan een groep van zo'n dertig ondernemers. Bedrijven Kring Schieoevers (BKS) is tevreden met deze opvolging van de participatie, vertelt adviseur Gilbert Bal. Met name omdat is aangegeven dat bestaande bedrijvigheid wordt beschermd, bereikbaarheid wordt gewaarborgd en bedrijven bij de uitwerking van plannen betrokken zullen blijven worden.

"Begin dit jaar nodigden de gemeente en projectontwikkelaars belanghebbenden uit om mee te denken over de toekomstige ontwikkeling van Schieoevers Noord. Zestien bijeenkomsten vonden plaats binnen de thema's wonen, werken, leefkwaliteit en bereikbaarheid. BKS organiseerde zelf ook een online bijeenkomst voor de bedrijven uit het gebied, waar in een besloten setting input kon worden geleverd. De gemeente en ontwikkelaars hebben daaruit belangrijke conclusies gehaald en verwerkt in een participatieverslag. Dit verslag geeft aan wat de gemeente en ontwikkelaars hebben gehoord en wat dit betekent voor de gemeentelijke plannen en de ontwikkeling van het Kabeldistrict en de Nieuwe Haven. De punten die er voor BKS uitspringen zijn het beschermen van de bestaande bedrijvigheid, het waarborgen van de bereikbaarheid en het blijven informeren en betrekken van ondernemers bij de plannen."

Beschermen bestaande bedrijvigheid

"Binnen het thema 'werken' geven de gemeente en ontwikkelaars aan bestaande bedrijvigheid te zullen beschermen. De gemeente is bezig met een nulmeting bij bedrijven, om te bepalen voor welke potentiële knelpunten het wenselijk is om maatregelen te treffen. Een bedrijf moet kunnen blijven functioneren en ruimte hebben voor toekomstige groei. Het is fijn dat dit nu

opnieuw op papier is gezet. Het tweede punt op het gebied van werken dat goed door ons is ontvangen, is dat de gemeente en ontwikkelaars een boost willen geven aan de maakindustrie. Dat maakt dat je niet alleen rekening hebt te houden met bestaande bedrijven, maar ook een goed klimaat voor nieuwe bedrijven moet creëren. In het Kabeldistrict heb je momenteel al de KD Campus en sinds kort ook het KD Lab waar ruimte is gecreëerd voor studententeams, startups en scaleups. Natuurlijk, er komen veel woningen, maar het wordt echt een gemengd gebied waar ook ruimte is voor bedrijven. Dat zijn ontwikkelingen die we vanuit BKS graag zien."

'GEMEENTE EN ONTWIKKELAARS ZULLEN BESTAANDE BEDRIJVIGHEID BESCHERMEN'

Bereikbaarheid

"Op het gebied van bereikbaarheid hebben de bedrijven tijdens de participatiebijeenkomsten veel zorgen geuit over de ontsluiting van Schieoevers via de Kruithuisweg, maar ook de Rotterdamseweg en Schieweg. Vragen die centraal stonden: Hoe kunnen we zorgen dat het verkeer niet vastloopt? Hoe borgen we de verkeersveiligheid? En hoe kunnen we zorgen dat in het geval van calamiteiten het gebied bereikbaar blijft? Op dat vlak wordt aangegeven dat er veel onderzoek is gedaan en dat de huidige plannen haalbaar moeten zijn. In die plannen zijn overigens ook een aantal investeringen opgenomen die ervoor zorgen dat de bereikbaarheid niet in het geding komt. Voorbeelden daarvan zijn de aansluiting van de Schieweg op de Kruithuisweg, de verbetering van station Delft Campus, de komst van de Gelatinebrug en meer deelmobiliteit. Mocht tijdens de ontwikkelingen toch blijken dat er problemen ontstaan met de bereikbaarheid en verkeersdruk in het gebied, zal de bouw van woningen tijdelijk worden stopgezet totdat de bereikbaarheid goed is georganiseerd. De gemeente geeft aan dat de ontwikkelingen jaarlijks zullen worden gemonitord en dat er indien nodig uitstel of aanpassingen worden gedaan. De zorgen die er zijn over de bouw van 3500 tot 3800 woningen kan je niet volledig wegnemen, maar met deze afspraak kun je er in elk geval voor zorgen dat er op tijd op problemen wordt geanticipeerd. Dat zien wij als iets positiefs."



'BEREIKBAARHEID WORDT GEMONITORD EN KAN REDEN ZIJN OM ONTWIKKELINGEN TE TEMPORISEREN'

Betrekken bedrijven bij ontwikkeling

"Minstens zo belangrijk is dat de gemeente en ontwikkelaars de omgeving blijven betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen. Dat gebeurt ten eerste binnen de structurele samenwerking tussen BKS en de gemeente die is vastgelegd in een convenant. Beide partijen kijken positief terug op de samenwerking in de afgelopen jaren en hebben daarom dit convenant onlangs verlengd. Het tweede concrete punt is een jaarlijkse Schieoeversdag, waaraan in de toekomst de Nieuwe Haven, het Kabeldistrict en andere projecten zullen deelnemen. Dit is een mooie manier om het gebied in de spotlights te zetten en ook de bedrijven een podium te geven. Ten derde is het zo dat bedrijven betrokken blijven worden bij van alle deelplannen die volgen, dus meer op detailniveau. Bij het Kabeldistrict is het bijvoorbeeld interessant om mee te denken over hoe we de werkruimten zodanig kunnen invullen dat nieuwe bedrijven kunnen samenwerken met bestaande bedrijven."

'BEDRIJVEN BLIJVEN BETROKKEN WORDEN BIJ VERDERE ONTWIKKELING VAN PLANNEN'

Vertrouwen

"De toezeggingen die in het participatieverslag worden gedaan geven vertrouwen. Het verslag enthousiasmeert, stimuleert en laat zien dat er goed naar ons is geluisterd. Het bestemmingsplan zal aan het eind van het jaar als ontwerp gereed zijn. De oproep aan de gemeente: maak waar wat jullie nu toezeggen, want het moet uiteindelijk wel landen in het bestemmingsplan. Het participatieverslag is een mooie tussenstap, maar we zijn er nog niet. En uiteindelijk gaat het om de details. We hopen dat we die de komende maanden op een goede manier met elkaar kunnen invullen!"

