

BKS BEDANKT COLLEGE EN RAAD VOOR GOEDE SAMENWERKING EN LEF IN AANPAK SCHIEOEVERS

Bedrijven Kring Schieoevers (BKS) dankt college en raad voor de gekozen koers en het gevolgde proces. De monofocus op wonen heeft plaatsgemaakt voor de wens om een ‘Maakstad aan de Schie’ te creëren; een unieke inclusieve wijk waarin wonen, cultuur, ontspanning én werken samenkomen. Dat dit complexe vraagstuk in het kader van ‘Delfts Doen’ met grote betrokkenheid van burgers en bedrijven wordt behandeld, kan rekenen op veel waardering vanuit BKS. Voorzitter Nils Eekhout: “Wij zijn trots dat Delft oude politiek - waarbij plannen volgens de ouderwetse overvaltechniek pas in een laat stadium in de openbaarheid worden gebracht – achter zich heeft gelaten en volop inzet op openbaarheid en participatie. Dat wij als BKS worden betrokken bij deze nieuwe bestuurscultuur maakt ons dankbaar.”

‘BKS EN DE GEMEENTE WERKEN SAMEN OM VAN SCHIEOEVERS DE PAREL VAN DELFT TE MAKEN.’

Terugblik
Het toegroeien naar de huidige situatie waarin gemeente en BKS elkaar goed vertrouwen, is een proces van jaren geweest. Alles begon met de Woonvisie die in navolging van het rapport ‘Delft, Parel in de Randstad’ werd geformuleerd. Vanaf dat moment was er in Delft de ambitie om 15.000 extra woningen te realiseren. Voor een belangrijk deel moest dat gebeuren op Schieoevers. Die boodschap zorgde destijds voor een negatief sentiment bij de bedrijven in het gebied. Tegelijkertijd hadden de bedrijven nog geen uitgesproken visie op de ontwikkeling van Schieoevers. Deze werd in de zomer van 2017 daarom met veel betrokkenheid tot stand gebracht. De visie ‘Koesteren & Stimuleren’ landde goed bij de gemeente en leidde tot een geleidelijke shift van de focus op wonen naar de focus op wonen én werken. “Delft moet immers geëen Zoetermeer worden”, daarover waren de partijen het snel met elkaar eens.
Een voorzichtige start met een bestuurlijk overleg tussen de gemeente en BKS volgde. Een positieve stap, maar het vertrouwen was nog broos. Zo liep er vanuit BKS bijvoorbeeld nog een WOB-procedure om inzicht te krijgen in de plannen van de gemeente. Maar uiteindelijk vonden de gemeente en BKS elkaar in een Convenant. De WOB-procedure werd opgeschort en er werd een positieve start gemaakt met de samenwerking. BKS werd daarbij gesteund door de raad die net voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2018 de door VVD, CDA, STIP, D66, SP, Stadsbelangen Delft & FvK ingebrachte motie steunde. Het vormde een begin van aandacht voor de hightech maakindustrie en de versterking van het Delftse ecosysteem van Kennis en Economie, waarbij de samenhang tussen TU Delft Campus en Schieoevers centraal staat.

FEITEN & CIJFERS SCHIEOEVERS

Schieoevers is belangrijk voor Delft:

- 13% van het bruto lokaal product van Delft wordt op Schieoevers gerealiseerd

- Het bedrijventerrein biedt in totaal 6650 arbeidsplaatsen, verdeeld over Schieoevers-Noord (3250) en Schieoevers-Zuid (3400)

- Daarmee bevindt 12% van de banen in Delft zich op Schieoevers



Opening KD Lab voor de hightech maakindustrie - 2 september 2021

‘DE MOTIE ‘RUIM BAAN VOOR DE MAAKINDUSTRIE AAN SCHIEOEVERS’ VORMT SAMEN MET HET CONVENANT HET FUNDAMENT VOOR DE INGEZETTE KOERS EN HET GEVOLGDE PROCES.’



Convenant 2021-2025 - goede basis voor samenwerking

Betrokkenheid leidt tot vertrouwen
De afgelopen vier jaar is voortgebouwd op het fundament van de motie en het convenant. De gemeente heeft de ambitie om van Schieoevers-Noord een uniek stuk Nederland te maken door menging van 7.700 woningen en 5.500 arbeidsplaatsen, voornamelijk in de innovatieve maakindustrie. Een grote opgave, waarbij zowel het bestuur als de leden van BKS volop ruimte wordt geboden om te participeren. Elke vijf/zes weken vindt bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente en BKS. Hierbij vindt een open dialoog plaats, waarbij de wethouders Brandligt en Vollebregt transparant zijn. “We informeren elkaar vroegtijdig over ontwikkelingen en benutten elkaar als eerste kanaal van afstemming”, aldus Eekhout. “Zo is dit ook verwoord in het nieuwe Convenant dat afgelopen juni voor een periode van vier jaar is gesloten. Daarmee wil het huidige college aan een volgend college meegeven dat het belangrijk is om de samenwerking op deze manier vorm te blijven geven. Onze dank aan de wethouders voor hun inzet is groot. We hopen uiteraard dat de goede samenwerking na de verkiezingen wordt voortgezet.” De afgelopen jaren zijn ook de bedrijven zelf veel betrokken geweest bij verdere planontwikkeling. Zo hebben binnen de participatie op het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord in het voorjaar van 2019 vijf brede participatiebijeenkomsten en vier burengesprekken plaatsgevonden. Binnen de par-

ticipatie op het Ruimtelijk Kwaliteitskader en de plannen voor Kabeldistrict en Nieuwe Haven zijn in het voorjaar van 2021 zelfs zestien bijeenkomsten opgezet. Ook heeft er een nulmeting bij bedrijven plaatsgevonden om ervoor te zorgen dat gevestigde bedrijven op Schieoevers-Noord niet worden beknot in hun bedrijfsvoering.
De gemeenteraad heeft daarnaast grote betrokkenheid getoond en op cruciale momenten in de besluitvorming bijgestuurd. Zo werd op 31 januari 2019 de motie ‘Koesteren van maakindustrie in het DOP Schieoevers’ ingebracht door VVD, D66, STIP, CDA, SP, Stadsbelangen Delft en Christen-Unie en vrijwel unaniem gesteund. Op 11 juli 2019 werd door GroenLinks, STIP, VVD en PvdA een amendement op het Spelregelkader MER Schieoevers-Noord ingebracht gericht op het bieden van meer zekerheid voor bestaande bedrijven. Ook deze werd vrijwel unaniem gesteund. En dat gold ook voor het amendement op het raadsvoorstel MER Schieoevers-Noord, gericht op het behouden van (raads) invloed op aanpassingen in het Spelregelkader en de Leef-omgevingsfoto. De vrijwel unanieme steun onderstreept nog eens de grote betrokkenheid van de raad en haar ambitie om Schieoevers als belangrijk economisch gebied voor Delft te behouden.
Eekhout: “De grote betrokkenheid van de raad blijkt overigens niet alleen uit de besluiten die zij heeft genomen. Bij vrijwel alle besluitvorming over Schieoevers vindt veelvuldig contact tussen raadsleden en BKS plaats. De bedrijven zijn dankbaar voor deze steun. De intensieve participatie en betrokkenheid hebben geleid tot een enorme toename van onderling vertrouwen, wat de plannen voor Schieoevers alleen maar ten goede komt.”

‘DIT IS DELFTS DOEN IN DE PRAKTIJK. MET GROTE BETROKKENHEID VAN BURGERS EN BEDRIJVEN KOMT DE GEMEENTE TOT EEN GEDRAGEN, INTEGRAAL PLAN VOOR SCHIEOEVERS.’

Mijlpalen

De afgelopen jaren zijn belangrijke mijlpalen behaald in de besluitvorming, gesteund door college en raad: het Ontwikkelplan (2019) met veel aandacht voor innovatieve maakindustrie, het MER (2019) die organische ontwikkeling faciliteert, het Ruimtelijk Kwaliteitskader (2021) gericht op het realiseren van een ‘Maakstad aan de Schie’ en het Convenant (2018, verlengd in 2021). “Dit zijn vanuit BKS gezien de belangrijkste bouwstenen voor de ontwikkeling van Schieoevers”, aldus Eekhout. “Elke ‘bouwsteen’ bevat onderdelen die BKS graag wil terugzien in het bestemmingsplan. Binnen het Ontwikkelplan staat duidelijk aangegeven dat bedrijfsruimte in 2030 op hetzelfde niveau zal liggen als nu en dat verschillende typen innovatieve maakindustrie worden gefaciliteerd, òók met een focus op productie. Om dat voor elkaar te krijgen zal er een diversiteit aan bedrijfsruimten worden gerealiseerd, dus in verschillende groottes



Huidige situatie Kabeldistrict

en verschillende prijsklassen. Daarnaast zal bedrijvigheid tot milieucategorie 4.1 worden gefaciliteerd, dus ook bedrijven die serieus geluid kunnen maken. Een ander belangrijk punt is dat ontwikkelaars eerst bedrijfsruimte moeten realiseren voordat ze woonruimte realiseren. Dat biedt een goede basis voor de beoogde menging van wonen en werken.”
Ook het MER is voor de ontwikkeling van Schieoevers belangrijk. Eekhout: “In het MER staat bijvoorbeeld dat geluidsgevoelige bestemmingen (lees: woningen) zich moeten aanpassen aan de gesignaleerde situatie bij bedrijven. Die situatie is de afgelopen jaren in beeld gebracht, waarmee duidelijk is waartoe nieuwe ontwikkelingen zich moeten verhouden.



Behandeling Ontwikkelplan en MER Schieoevers-Noord in de gemeenteraad – 2 juli 2019

Een tweede belangrijk punt uit het MER is dat er in de plannen kan worden bijgestuurd als de bereikbaarheid onder druk komt te staan. Daarmee wordt voorkomen dat er grote verkeersknelpunten ontstaan.”
Belangrijke aspecten uit het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn het principe ‘Industrieel, rauw en ruw’ en de stevige rol voor het kwaliteitsteam. Eekhout: “Met het Ruimtelijk Kwaliteitskader hebben college en raad duidelijk gemaakt dat kwaliteit voorop moet staan. Mooi is dat dit ook in procedures wordt bewaakt.” En uiteraard is het Convenant belangrijk. Eekhout: “Ook deze bevat een boel afspraken over de ontwikkeling van het gebied. Zo is afgesproken dat Schieoevers zich ontwikkelt als showcase voor andere bedrijventerreinen in Nederland op het gebied van technologische vernieuwing en duurzaamheid. Schieoevers-Noord willen we daarbij ontwikkelen als HET voorbeeld van een goede integratie van wonen en werken in een moderne uitvoering van een gemengd milieu. En Schieoevers-Zuid als HET voorbeeld van een toekomstbestendig industrieterrein met een onderscheidend vestigingsmilieu voor HMC- en watergebonden bedrijven. Forse ambities, maar samen met het college en de raad geven we hier graag vorm aan.”
Voor de leden van BKS zijn al die plannen soms nog ver van hun bed. Daarom is het ook belangrijk om zichtbare resultaten te boeken die passen bij de ingezette koers. Eekhout: “En ook daarin hebben we afgelopen jaren mooie mijlpalen bereikt. Bijvoorbeeld de upgrade van Station Delft Campus – het eerste energieneutrale station van Nederland. Een prachtig



Beoogde transformatie in het Kabeldistrict



BKS – een actieve ondernemersvereniging met 167 leden

aan hun woord te houden: tot 2030 blijft het bij de ontwikkeling van het Kabeldistrict, de Nieuwe Haven en de omgeving van station Delft Campus. Bij de recente behandeling van het verzoek om herontwikkeling van de Vulcanusweg (20 januari 2022) bekrachtigden college en raad nogmaals de motie ‘Koesteren van maakindustrie in het DOP Schieoevers’. Ook contracteert de gemeente partijen die zich conformeren aan de ambities voor Schieoevers-Noord en zoekt zij actief naar middelen en instrumenten om de ambities te realiseren. Denk aan de Woningbouwimpuls, het Woon-werkakkoord Haaglanden en de propositie ‘Delft Zuidoost’. In navolging van het eerdere besluit in het bestuurlijk overleg tussen gemeente en BKS om meer oog te hebben voor de communicatie over Schieoevers-Zuid zet het college nu ook de eerste stappen in het creëren van een onderscheidend vestigingsmilieu voor HMC- en watergebonden bedrijven in dit gebied. Het is aan het nieuwe college om hier de volgende stappen in te zetten. Eekhout: “BKS heeft er alle vertrouwen in dat de samenwerking met een nieuw college en raad net zo vruchtbaar zal zijn als de samenwerking in de afgelopen vier jaar. De reeds genomen besluiten en het Convenant bieden daarvoor een goede basis. Maar we weten ook waar we vandaan komen. En dus willen we als BKS graag het college en de raad bedanken voor de goede samenwerking in de afgelopen vier jaar en het getoonde lef in de aanpak van Schieoevers.”



Ingebruikname station Delft Campus – 20 december 2021

Eekhout: “Concluderend willen we iedereen in de raad en het college expliciet bedanken voor de steun en betrokkenheid in dit stukje nieuwe politiek. We roepen ook alle inwoners van Delft op om dit ‘Delfts doen’ te belonen met een hoge opkomst voor de komende raadsverkiezingen in maart. Wij hebben zin in de toekomst en de reis die we samen maken naar een nog beter en inclusiever Delft!”

FEITEN & CIJFERS PLANVORMING SCHIEOEVERS 2018-2022

- Intensieve samenwerking gemeente / BKS
- 34 bestuurlijke overleggen gemeente/BKS
- 367 overleggen/bijeenkomsten tussen vertegenwoordigers BKS en gemeente

- Intensieve participatie op Ontwikkelplan Schieoevers-Noord
- 5 brede participatiebijeenkomsten en 4 burengesprekken
- Enquête: 750x ingevuld
- 419 suggesties, ideeën, opmerkingen en zorgen

- Intensieve participatie op RKK en plannen Kabeldistrict en Nieuwe Haven
- 16 bijeenkomsten met gemiddeld circa 40 deelnemers
- 5 enquêtes: 492x ingevuld
- Online ideeënplatform: 85 ideeën ingediend
- 713 ingebrachte aandachtspunten

Voor meer info over de samenwerking tussen gemeente en BKS en de participatie van bedrijven: www.bksonline.nl