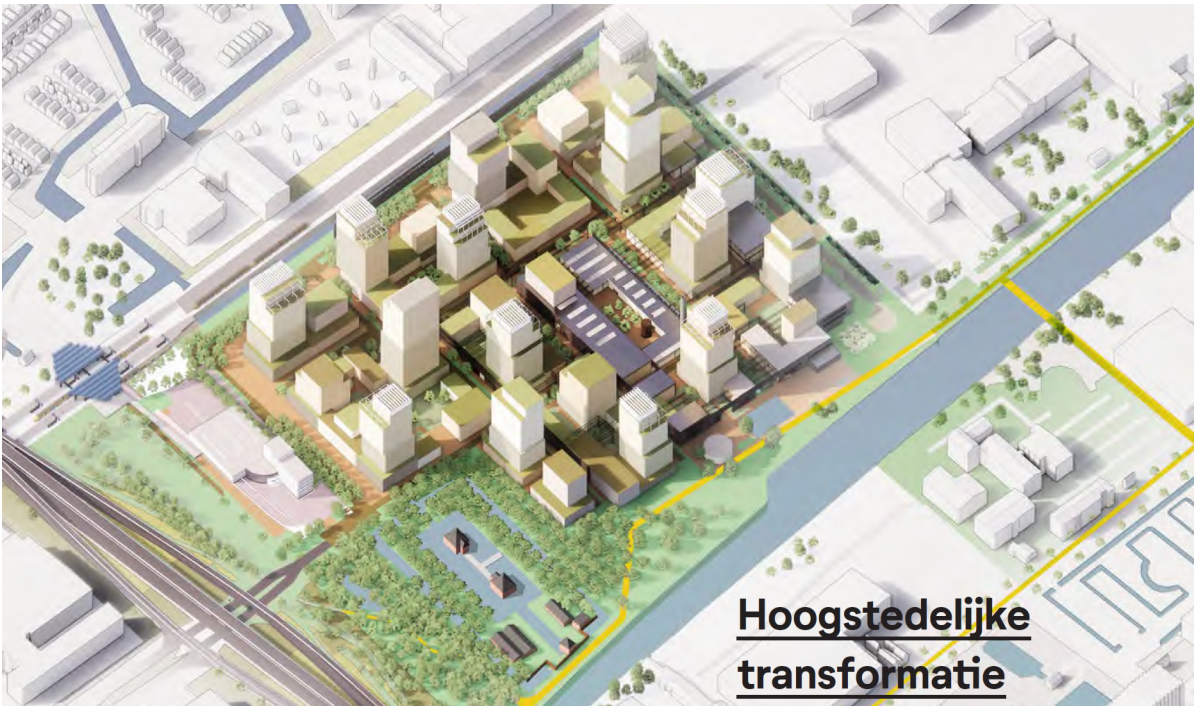


2022 WORDT HÉT JAAR VOOR BESTEMMINGSPLAN SCHIEOEVERS NOORD

Het jaar 2021 was een intensief jaar voor de Bedrijven Kring Schieoevers (BKS). In een jaar waarin veel leden met grote uitdagingen werden geconfronteerd, werden tevens grote stappen gezet in de planvorming voor het gebied. Positief kijkt BKS terug op de stappen die in de samenwerking met de gemeente Delft zijn gezet. Zo werd in juni het convenant tussen de gemeente en BKS verlengd om sturing te geven aan de ruimtelijk-economische ontwikkeling van het gebied. En voor die ontwikkeling is 2022 een cruciaal jaar. In 2022 zal immers het bestemmingsplan Schieoevers Noord worden vastgesteld. BKS roept ondernemers op om zich hiervan bewust te zijn. Gilbert Bal (economisch adviseur) en Jaap Langhout (projectcoördinator BKS) lichten toe.

Participatie in 2021

“Het lijkt al lang geleden, maar 2021 begon met een intensief participatietraject rondom de ontwikkeling van Schieoevers Noord. Gemeente en projectontwikkelaars nodigden belanghebbenden uit om mee te denken over de toekomstige plannen voor het gebied. En dat was niet zonder resultaat. Ondernemers namen volop deel aan de bijeenkomsten die rondom de thema’s wonen, werken, leefkwaliteit en bereikbaarheid werden georganiseerd. Eind juni presenteerden de gemeente Delft en de ontwikkelaars het resultaat. BKS was hierover hoopvol gestemd. Gemeenten en ontwikkelaars bevestigden namelijk nog eens dat bestaande bedrijvigheid zou worden beschermd, dat de bereikbaarheid van het gebied zou worden gewaarborgd en dat bedrijven bij de uitwerking van plannen betrokken zouden blijven worden. In navolging van de participatie werd in september het ruimtelijk kwaliteitskader vastgesteld. En inmiddels zijn de stedenbouwkundige plannen voor het Kabeldistrict en de Nieuwe Haven hieraan getoetst en definitief gemaakt. Daarmee ligt de weg open om het bestemmingsplan voor Schieoevers Noord vast te stellen.”



“IN HET BESTEMMINGSPLAN MOETEN ALLE AFSPRAKEN UIT HET VERLEDEN SAMENKOMEN”

Waar staan we nu?

“Afgelopen woensdag is het conceptontwerp-bestemmingsplan Schieoevers Noord door de gemeente exclusief aan de leden van BKS toegelicht. Het eerste aspect dat aan de orde kwam is het proces. Waar komen we vandaan, wat is de status van het conceptontwerpbestemmingsplan en waar gaan we naartoe? Het tweede deel focuste op de vraag: hoe lees je dit bestemmingsplan? Wat zijn de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het huidige bestemmingsplan? En wat betekent dit voor de bedrijven die nu op Schieoevers Noord zijn gevestigd? Het derde deel zoomde daarbij in op het spannendste onderdeel voor de bedrijven in het gebied; geluid. In het nieuwe bestemmingsplan gaat de geluidszone er namelijk af en krijgt elk bedrijf een eigen milieuzone. Daarover zijn het afgelopen jaar veel gesprekken gevoerd, maar nu gaat duidelijk worden wat dit precies betekent. Het doel is om een levendig gemengd gebied te creëren, met zekerheid voor bestaande bedrijven en een goed leefklimaat. Maar dat is makkelijker gezegd dan gedaan. Het is continu zoeken naar de juiste balans. Voor ons als BKS is het belangrijkste dat bedrijven hun

bedrijfsvoering kunnen voortzetten. Dat is waar we afspraken over hebben gemaakt en waar moties voor zijn aangenomen. En tegelijkertijd moeten we de grens durven opzoeken. Wat kan wel en wat kan niet binnen een fijn leefklimaat?”

Waar gaan we naartoe?

“Naar verwachting wordt het ontwerp bestemmingsplan Schieoevers Noord nog vastgesteld door het huidige college, dus vóór de gemeenteraadsverkiezingen in maart. Ook wij als BKS vinden dat belangrijk. In de afgelopen 3-4 jaar hebben we intensief met het huidige college samengewerkt en daarbij hebben ook de betrokken wethouders Brandligt en Vollebregt zich altijd hard gemaakt voor het koesteren en stimuleren van bedrijven. De afspraken die daarover zijn gemaakt moeten nu in het bestemmingsplan gaan landen. Daarbij is het voor de bestaande bedrijven van belang om scherp te zijn. Biedt het bestemmingsplan voor hen voldoende comfort? Kunnen zij met de nieuwe regels hun bedrijfsvoering voortzetten en worden zij niet in hun bedrijfsvoering beknot? Het is dus belangrijk dat de leden van BKS het conceptontwerpbestemmingsplan bekijken en hun stem laten horen. En tegelijkertijd is het mooi dat de gemeente hiervoor ook de gelegenheid biedt. Wij zijn ervan overtuigd dat daarmee veel procedures kunnen worden voorkomen. Het bestuur van BKS zal in 2022 vooral kijken naar de afspraken die over het stimuleren zijn gemaakt. Dat is niet een direct belang voor afzonderlijke bedrijven, maar wel een direct belang voor een bedrijvenkring. Wij maken het daarom onze missie om de stimuleringsafspraken goed in het bestemmingsplan te laten landen. Dat de beloofde bedrijfsruimte in de herontwikkeling een plek krijgt en dat er ook in de toekomst sprake is van een gunstig ondernemersklimaat. Het uiteindelijke doel? Dat er eind 2022 een bestemmingplan op tafel ligt waar alle partijen tevreden mee zijn en dat in 2023 de eerste paal de grond ingaat.”

“DE MISSIE VAN BKS IN 2022 IS ZORGEN DAT DE STIMULERINGSAFSPRAKEN GOED LANDEN IN HET BESTEMMINGSPLAN”

